

Příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

STAROBRNĚNSKÁ 15 - OPRAVA NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 101,
VČETNĚ OPRAVY STŘECHY

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

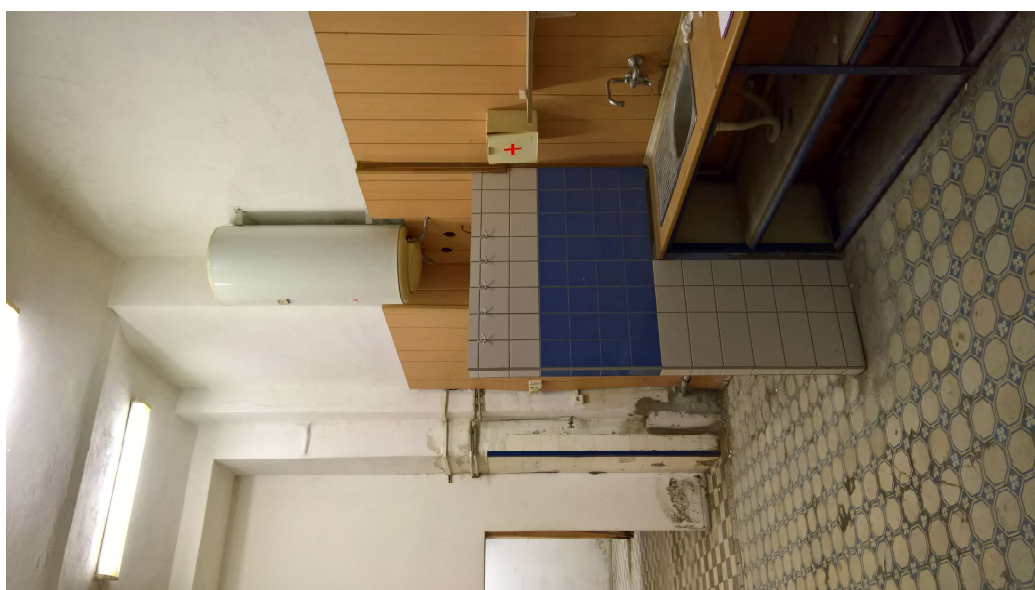
Adresa: Starobrněnská 285/15, Brno-město [411582]
Katastrální území: Město Brno [610003]
Parcelní číslo: 376

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem je projektová dokumentace stavby „Oprava nebytového prostoru č. 101, včetně opravy střechy“.

Projektová dokumentace je zaměřena především na opravu střešní konstrukce části prostoru s plochou střechou, oprava omítek, vyčištění stávajících podlah, odstranění vnitřních nenosných konstrukcí (zděných i dřevěných) přesun stávajícího WC. Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno.

V předmětném prostoru bude dále provedena revize elektroinstalace a zabezpečovacího zařízení.







d) popis jednotlivých stavebních úkonů

- Bourací práce – veškeré nenosné dřevěné a keramické příčky včetně stávajícího dřevěného, nebo sádkartonového obložení budou vybourány. Dále bude vybouráno stávající dřevěné schodiště jdoucí na zděné mezipatro. Dále bude vybouráno zděné mezipatro včetně jeho betonového stropu a dále stávající WC. Stávající umyvadla a dřezy budou zrušeny

- Stávající keramický obklad stěn bude ponechán, stávající podlahy budou také ponechány. Tyto konstrukce budou strojově očištěny.

- Stávající plochá střecha (příhradové vazníky) - plocha 49,7 M2 (místnosti 01.03 a 01.04) bude zachována a opravena.

Stávající střešní dřevěné konstrukce budou ošetřeny nátěrem Bochemit.

V místě stávajícího plechového střešního žlabu bude provedeno nové dřevěné koryto uchycené ke stávajícím příhradovým dřevěným vazníkům a nové bednění.

Stávající plechová krytina a bednění bude odstraněna.

Bude provedeno nové bednění, nová pojistná hydroizolace celé střechy z PVC a dále provedeno nové oplechování celé střechy – Titanzinek včetně žlabu.

Na přilehlé venkovní stěně v místě žlabu bude provedeno oplechování této stěny do výšky 1m pro zamezení zatékání vlivem sněhové pokrývky.

V celém prostoru ploché střechy bude proveden sádkartonový podhled s parozábranou a tepelnou izolací tl. 240mm. Stávající vnitřní římsa přilehlá ke střeše (podhledu) bude obložena sádkartonem.

Prostor střechy mezi podhledem a bedněním bude 2x odvětrán do venkovního prostoru

Stávající výlez na střechu bude proveden nový s žebříkem.

- Stávající WC (sádkartonové příčky) bude odstraněno a provedeno nové včetně umyvadla na jiném místě – viz. půdorys 1. N.P., včetně nových dveří. WC bude provedeno bez předsínky. Nové WC bude obloženo keramickým obkladem do výšky 2000 mm. Stávající vodoměr bude vyměněn za nový s radiomodulem.

Dále bude v místnosti 01.01 provedena nová sprchová vanička 1000/1200 mm, podezděná s výškou dna 600 mm od stávající podlahy s bočním obezděním keramickými příčkami výšky 2000 mm a keramickým obkladem do stejné výšky.

Dále zde bude provedeno nové umyvadlo a el. boiler 120 l.

Stávající podlahová vpust' bude zrušena

- Stávající stoupačka kanalizace bude vyměněna včetně části ve sklepe (celková délka cca 7,5 m) a bude do ní napojen střešní žlab opravované ploché střechy a stávající dešťový svod.

- Na stávající šachtu v podlaze v místnosti 01.02 bude osazen nový poklop ocelový 800/600 mm.

- Vnitřní omítky na všech stěnách budou do výšky 2m odstraněny, očištěny kartáčem a provedena výmalba obnaženého zdiva vápnem.

Sanační omítky v této ploše nebudou vzhledem k požadovanému času opravy zatím prováděny.

Hrana osekane omítky se zednický zapraví.

Nové omítky budou pouze tam, kde je nový keramický obklad.

U ostatních stávajících omítek uvažovat opravu z 10%, dále jejich oškrabání a provedení nové výmalby včetně stropů.

- Vstupní dveře do skladu budou repasovány. Bude provedeno jejich obroušení, očištění, budou vyspraveny – zavařeny, základní nátěr + 2x vrchní nátěr, nový zámek.
Nadpraží vstupních dveří bude zaplntováno + celoplošný cementový postřik pod vlastní omítkovou vrstvu (tzv. špric) + omítka s perlíčkem + štuk + výmalba.

- Stávající elektrorozvaděč a elektrorozvody budou zrevidovány a případně opraveny, rozvody el. zůstanou stávající. Bude instalováno nové zabezpečovací zařízení.
Stávající zásuvky a vypínače umístěné na odstraňovaném obložení stěn budou přemístěny na zdivo.
Stávající osvětlení bude zachováno, bude vyčištěno a vyměněny vadné zářivky (10 ks).
Na novém WC bude provedeno nové světlo a vypínač.
Stávající vzduchotechnika bude zprovozněna (2 x el. Ventilátor). Ventilátory budou spínány při rozsvícení a pak ještě vlhkostním čidlem, pokud vlhkost přesáhne 55%.
Dále bude provedeno odvětrání nově vzniklého střešního prostoru dvěma ventilátory s odvodem vzduchu přes stěnu na sousední dvůr (ve správě městské části Brno-střed).
Bude zprovozněno zabezpečení prostor.
Bude osazen měřič vlhkosti a při vyšší koncentraci než 55% budou spuštěny ventilátory.
Prostor bude vytápěn 4 x el. přímotop, elektrický příkon W 2000 W, napětí V~50Hz 230, topný výkon W 500/1000/1500/2000, stupeň krytí IPX4.

- Budou osazeny 3 x hasicí přístroje + detektor kouře osazený tak, aby k němu byl přístup z podlahy.

- Přesun materiálu bude do 15 km. V rozpočtu bude zohledněn přesun hmot a sutě z opravovaného prostoru až na ulici v délce 30m, včetně nakládání na auto ručně.

- Stávající kovové regály budou rozřezány na menší díly a převezeny do skladu ve vzdálenosti cca 12 km k dalšímu použití.

- Způsob ochrany nemovitosti – dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o nemovitou kulturní památku. Výše uvedené opravy nezasahují do nosných konstrukcí, ani do konstrukcí souvisejících s památkovou ochranou.
Tato oprava zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby i její vzhled.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části
Dominikánská 2, 60169 Brno
IČ: 44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Jaroslav Dvořák
projekty staveb, statika, CAD
MUDr. Jana Janského 5, 66902 Znojmo
Provozovna: Dolní Česká 358/25, 66902 Znojmo
IČO: 12208876
Telefon: +420 731 224 636
Email: jara.dvorak@gmail.com
Číslo účtu: 122088768/5500

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Jaroslav Dvořák
Telefon: +420 731 224 636
Email: jara.dvorak@gmail.com
Číslo autorizace: 1000909
Obor: Pozemní stavby

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Nejsou

A.2 Seznam vstupních podkladů

Prohlídka objektu. Vlastní fotodokumentace. Vlastní zaměření fasád. Požadavky investora. Katastrální mapa.

B Souhrnná technická zpráva

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání.

Budou dodrženy tyto právní předpisy, vyhlášky a normy:

Provádění stavby

- Zákoník práce č.262/2006 Sb .
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb, (Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky,nebo do hloubky)
- Nařízení vlády 591-2006 Sb_ (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)
- Zákon č. 309-2006 Sb_ (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Provoz objektu

- Nařízení vlády č.11-2002 Sb_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů)
- Nařízení vlády č. 378-2001 Sb_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí)
- Nařízení vlády č. 495-2001 Sb_ (Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků)
- Nařízení vlády č. 201-2010 Sb_ (Nařízení vlády o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu)
- Vyhláška 48-1982 Sb_ (Vyhláška, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení)
- Zákona 262-2006 Sb_ (Zákon zákoník práce), např. dle § 101 odst.5 - povinnost zaměstnavatele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny fyzické osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích
- Bude dodrženo nařízení vlády 101/2005 Sb. (Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí), část 2.2.4 - Vedení musí být na viditelných místech označeno bezpečnostními značkami (dále jen „značka“) (Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.) v závislosti na druhu, teplotě a směru dopravy látek nebo přípravků.
- Potrubní rozvody budou opatřeny značením podle provozní tekutiny dle ČSN 130072 (Označování potrubí podle provozní tekutiny)
- Bude dodržena norma ČSN 736005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

Z hlediska potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V tomto případě zadavatel stavby (stavebník) posoudit stavbu tak, že nenaplnuje požadavky pro určení koordinátora, zpracování plánu BOZP a odeslání oznámení o zahájení prací. Zadavatel stavby není povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP podle jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

Protokol o určení vnějších vlivů vypracovaný odbornou komisí

Není potřeba.

Způsob ochrany před atmosférickými vlivy

Stávající.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Není potřeba řešit.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí - odpady

Citace:

Dle zákona 185/2001 Sb. ve znění 69/2013 Sb. s účinností k 19.3. 2013 (Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů)) v aktualizovaném znění.

§ 5 - Zařazování odpadu podle Katalogu odpadů.

(1) Původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, který Ministerstvo životního prostředí (dále jen "ministerstvo") vydá prováděcím právním předpisem.

(2) V případech, kdy nelze odpad jednoznačně zařadit podle Katalogu odpadů, zařadí odpad

ministerstvo na návrh příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Na toto řízení se nevztahuje správní řád (Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů)

(3) Ministerstvo stanoví vyhláškou

- a) Katalog odpadů,
- b) postup pro zařazování odpadu podle Katalogu odpadů, a
- c) náležitosti návrhu obecního úřadu obce s rozšířenou působností na zařazení odpadu podle Katalogu odpadů.

V případě této stavby je odpad zaříděn takto:

Zařídění odpadů vznikajících při provozu zařízení:

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
020103	O	Odpad rostlinných pletiv
200101	O	Papír a lepenka
200102	O	Sklo
200110	O	Oděvy
200121	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

Zařídění odpadů vznikajících při stavbě (stavení odpad):

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
170101	O	Beton
170102	O	Cihly
170201	O	Dřevo
170202	O	Sklo
170203	O	Plasty
170405	O	Železo a ocel
170411	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
170504	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Zařídění odpadů vznikajících v šatně zaměstnanců (komunální odpad) :

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu
200101	O	Papír a lepenka
200102	O	Sklo
200110	O	Oděvy
200121	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

Původce odpadu se ho bude zbavovat předáním k využití nebo k odstranění ve smyslu výše uvedeného zákona nebo předá odpad osobě oprávněné ke sběru nebo výkupu odpadů podle výše uvedeného zákona.

V tomto konkrétním případě budou využitelné odpady (železo, ocel, papír) použity znova na stavbě, nebo odváženy do příslušných sběrů. Nevyužitelné odpady budou odváženy na skládku. Nebezpečné odpady budou likvidovány firmou s příslušným oprávněním se kterou původce tohoto odpadu podepíše smlouvu na likvidaci odpadu.

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, provádění stavby však vyvolá přechodné zhoršení některých jeho složek v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů, znečištění komunikace atd.).

Negativní vliv stavby na životní prostředí v průběhu její realizace musí dodavatel minimalizovat optimální organizací výstavby a dalšími účinnými opatřeními (péče o technický stav strojního parku, čištění vozovek, chodníků, úklid pracoviště atd.). Dodavatel je povinen zajistit postup výstavby tak, aby maximálně minimalizoval nepříznivé vlivy stavební činnosti na životní prostředí lokality stavby a jejího okolí. Vybraný dodavatel stavby bude bezpodmínečně dodržovat základní pravidla BOZP, budou respektovány související zákony, předpisy a vyhlášky. Další vlivy stavby na životní prostředí a jeho ochrana není.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a)** potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b)** odvodnění staveniště,
- c)** napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d)** vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e)** ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f)** maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g)** maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h)** bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i)** ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j)** zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ⁵⁾,
- k)** úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l)** zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m)** stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n)** postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vše bude řešeno v rámci stávajícího objektu.

C Situační výkresy

Viz projektová dokumentace.